Należytość pocztowa opłacona ryczałtem.

UWAGA. W razie zmiany właściciela realności oddać obecnemu właścicielow lub administratorowi realności.

Nr. 93. Kraków, listopad 1926 r. Rocznik XIV.

CZASOPISMO WŁAŚCICIELI REALNOŚCI

ORGAN TOWARZYSTWA KATOL. WŁAŚCICIELI REALNOŚCI M. KRAKOWA I GMIN PRZYŁĄCZONYCH.

Prenumerata kosztuje rocznie Zł. 10·60. Numer pojedynczy 50 groszy. Członkowie Tow. katol. właść. realn., w Krakowie, którzy zapłacą całoroczną wkładkę, otrzymują Czasopismo bezpłatnie, gdyż należytość za prenumeratę mieści się w opłacanej przez członków rocznej wkładce.

Redakcja i Administracja: UL. KARMELICKA 5, I. P. Telefon Nr. 1340 b. Redaktor odpowiedzialny: Dr. FRANCISZEK MUSSIL.

Ogłoszenia przyjmuje administracja, Kraków, ul. Karmelicka L. 15, I. p. CENY OGŁOSZEŃ: Cała strona 200 zł., 1/2 str. 110 zł., 1/4 str. 55 zł., 1/8 str. 30 zł., 1/16 str. 15 zł. Nadesłane 50 gr. Drobne ogłoszenia za słowo 6 gr. (najmniej 10 słów).

Biuro Towarzystwa katol. właścicieli realności znajduje się przy ulicy **Karmelickiej L. 15, I. piętro,** otwarte jest dla członków, którym udziela się informacji i porady prawnej codziennie od godz. **9—12** przed południem i od godz. **4—6** po południu z wyjątkiem niedziel i dni świątecznych. — Telefon 1340 b.

Właściciele realności popierajcie swój organ „Czasopismo właścicieli realności“

Silna organizacja dzisiaj jest bardziej niż kiedykolwiek potrzebną!

Członkowie zapłaćcie zaraz zaległe wkładki oraz wkładkę za 1926 r.

Niniejszem mamy zaszczyt zaprosić P. T. na

ZWYCZAJNE WALNE ZGROMADZENIE

CZŁONKÓW TOWARZYSTWA KATOLICKICH WŁAŚCICIELI REALNOŚCI M. KRAKOWA I GMIN PRZYŁĄCZONYCH W KRAKOWIE

które odbędzie się w sobotę, dnia 27 listopada 1926 r. o godzinie 6 1/2 wieczorem w sali Domu Związkowego przy ulicy Andrzeja Potockiego L. 11, I p.

PORZĄDEK DZIENNY:

1. Zagajenie.
2. Odczytanie protokołu z ostatniego Walnego Zgromadzenia.
3. Sprawozdanie z czynności Wydziału i sprawozdanie kasowe za 1925 r., oraz udzielenie absolutorjum.
4. Omówienie spraw aktualnych jak zniesienie, względnie likwidacja ustawy o ochronie lokatorów. — Różnica między podatkiem wodociągowym a opłatami gminnemi od dostarczanej wody. — O Izbach własności nieruchomości miejskiej. — O krzywdach wyrządzanych podatkami itp.
5. Sprawozdanie z dorocznego Walnego Zjazdu Związku Stowarzyszeń Właścicieli nieruchomości miejskich w Warszawie.
6. Wnioski.

W razie braku wymaganej statutem liczby członków (§ 9 statutu) odbędzie się Walne Zgromadzenie z tym samym porządkiem dziennym, tegoż samego dnia o godzinie 7-ej wieczorem, bez względu na komplet. Wstęp przysługuje wyłącznie tylko członkom za okazaniem zaproszenia („Czasopisma“) lub legitymacji i to b e z w a r u n k o w o tylko tym, którzy zapłacili wkładkę za 1926 r., względnie przed Walnem Zgromadzeniem w biurze Towarzystwa zapłacą. Nieobecność może tylko ważna przeszkoda usprawiedliwić.

Sekretarz:
Mgr. NARTOWSKI m. p.

Prezes:
Dr. MUSSIL m. p.

Odezwa do Członków!

Powołując się na odezwę naszą w numerze 92-gim „Czasopisma“ ponawiamy ze względu na koniec roku, wezwanie o wyrównanie zaległych wkładek.

WYDZIAŁ.

Rząd a postulaty właścicieli realności.

„Miasto Polskie“ organ Związku Stowarzyszeń właścicieli nieruchomości w Państwie Polskiem, do którego Towarzystwo nasze jako członek należy, podaje bliższe szczegóły z bytności delegacji Zarządu Związku Stowarzyszeń właścicieli nieruchomości u p. Ministra spraw wewnętrznych generała Sławoj-Składkowskiego.

Delegacja przedstawiła p. Ministrowi niecierpiącą zwłoki sprawę remontu starych domów i budowy nowych, sposoby zapobiegnięcia nędzy mieszkaniowej oraz środki zmierzające do usunięcia handlu mieszkaniami. P. Minister spraw wewnętrznych oświadczył, że Rząd przygotowuje energiczną akcję celem zwalczania niemoralnego handlu mieszkaniami a to drogą odpowiednich rozporządzeń. W odpowiedzi na to p. Jani kowski, wiceprezes Związku Stowarzyszeń właścicieli nieruchomości w Państwie Polskiem zauważył, że chcąc zwalczyć ten niemoralny objaw, należy sięgnąć głębiej i usunąć jego przyczynę. Handel mieszkaniami stworzyła ustawa o ochronie lokatorów. Należy znieść, a przynajmniej ograniczyć przywileje, nadane lokatorom przez ustawę o ochronie lokatorów. Wprowadzenie wolnych umów, lub wyjęcie z pod ustawy lokali przez dotychczasowych lokatorów opróżnianych, ukróciłoby, a bodaj że zniweczyłoby zupełnie handel mieszkaniami. Następnie delegacja prosiła o wglądnięcie i o nadzór nad gospodarką samorządów miejskich, które swojemi fiskalnemi zarządzeniami rujnują własność miejską, a co za tem idzie, miasta polskie. P. Minister upoważnił delegację do złożenia mu w tych sprawach memorjału, który poleci rozważyć swoim referentom i oświadczył, że w sprawie wydania dekretu o handlu mieszkaniami zasięgnie jeszcze opinji Zarządu Związku.

Dnia 21 października przyjął p. Minister Sprawiedliwości Meysztowicz delegację Zarządu Związku Stowarzyszeń właścicieli nieruchomości miejskich. Delegacja wyraziła opinję szerokich mas właścicieli nieruchomości miejskich w związku z zamierzonemi przez Rząd zarządzeniami w dziedzinie mieszkaniowej, wyraziła konieczność usunięcia przyczyn w postaci ustawy o ochronie lokatorów, które spowodowały handel mieszkaniami, nie zaś walkę ze skutkami tej ustawy. Następnie delegacja poruszyła sprawę konieczności przedłużenia terminu moratorjum dla spłat długów hipotecznych, wreszcie poruszyła przewlekłość procedury sądowej w sprawach mieszkaniowych.

Po wysłuchaniu delegacji p. minister Meysztowicz oświadczył, że nigdy nie był wielkim zwolennikiem ustawy o ochronie lokatorów i postara się zagadnienie to przestudjować jak najstaranniej i wówczas da odpowiedź, co według p. Ministra dałoby się zrobić w tej dziedzinie.

Co do spłaty długów hipotecznych, to w obecnych warunkach kredytowych pan Minister uważa również za konieczne przedłużenie moratorjum.

Wreszcie pan Minister oświadczył, że zrobi wszystko, co od niego zależy, by usprawnić wymiar sprawiedliwości w sprawach mieszkaniowych.

Nart.

Zbiórka na cele Związku młodzieży rękodzielniczej i przemysłowej.

W tych dniach wyszła z druku broszurka zawierająca historję powstania i rozwoju Związku młodzieży rękodzielniczej i przemysłowej. Broszurka wydrukowana na wspaniałym papierze, bogato ilustrowaną wydał bezpłatnie radca Wacław Anczyc jako dar dla Komitetu Obywatelskiego, w celach propagandy zbiórki na wykończenie nowego gmachu Związku, budującego się przy ulicy Krupniczej. Związek młodzieży rękodzielniczej i przemysłowej przystępuje obecnie do zbiórki masowej, na cel której — mamy nadzieję — nasi Członkowie nie poskąpią datków.

Nart.

Sprawozdanie

Wydziału Towarzystwa katolickich właścicieli realności m. Krakowa i gmin przyłączonych z czynności za 1925 r.

Skład Prezydjum i Wydziału:

Prezydjum: Prezes Dr. Franciszek Mussil; wiceprezesi: Dr. Aleksander Bakałowicz, Bronisław Bochenek, inż. Franciszek Drobniak, Jacek Heggenberger, ks. prałat Dr. Karol Nikiel; sekretarze: Tadeusz Nartowski, Zofja Świszczowska; skarbnik Leopold Honkiszewski, zastępca skarbnika Michał Solski.

Wydział: inż. Roman Bandurski, inż. Włodzimierz Braun, Stefan Ciechanowski, Władysław Gubarzewski, Henryk Hoffman, Dr. Franciszek Klein, Michał Klimczyk, Felicja Kowalewska, Apolinary Pezdański, prof. Piotr Stachiewicz, inż. Franciszek Skowron, inż. Jerzy Struszkiewicz, Władysław Skrzydylko, Michał Wojas, Stefan Żeleński. Zastępcy: Tomasz Dąmbski, Jan Dronka, Dr. Kazimierz Łapiński, Stanisław Nowakowski, prof. Sławomir Odrzywolski, Adam Szarski, Dr. Aleksander Teichman.

Komisja kontrolująca: Kazimierz Kurkiewicz, Izydor Sztaudynger, Tadeusz Stasicki.

Ze względu na ogrom prac i zbyt wielkie obarczenie prezesa, będącego zarazem redaktorem „Czasopisma“, rozdzielił Wydział na wniosek prezesa czynności jak następuje:

1) sprawy podatkowe i skarbowe — prezes Dr. Mussil i radca skarb. Skrzydelko;

2) sprawy techniczne — wiceprezes inż. Drobniak, oraz radca inż. Skowron;

3) sprawy komunalne — wiceprez. Dr. Bakałowicz;

4) sprawy socjalne — wiceprezes Heggenberger;

5) sprawy bankowe i ubezpieczeniowe — wiceprezes Bochenek i p. Ciechanowski.

Sprawozdanie niniejsze obejmuje czasokres od ostatniego Watnego Zgromadzenia, odbytego dnia 2-go maja 1925 r. do dn. 31 października 1926 r. W okresie sprawozdawczym odbyło się dnia 2-go maja 1925 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie członków Towarzystwa — dnia 6 marca 1926 r. Nadzwyczajne Ogólne Zebranie. Wydział odbył 14 posiedzeń, a mianowicie: 25 lutego, 21 marca, 8 kwietnia, 19 maja, 5 czerwca, 6 października, 3 listopada, 16 listopada, 15 grudnia 1925 r., 3 lutego, 3 marca, 13 kwietnia, 11 maja, 14 października 1926 r. — Komisja redakcyjna odbyła 14 posiedzeń. — Nadto odbyło się kilka posiedzeń różnych komisyj, wyłonionych z pomiędzy członków Wydziału.

Prezydjum i poszczególne delegacje interwenjowały kilkakrotnie w prezydjum Magistratu, w Izbie Skarbowej itp., a to w sprawach następujących: w prezydjum Magistratu w sprawie latarń orjentacyjnych, państwowego podatku od nieruchomości, podatku wodociągowego, podatku gminnego od lokali, należytości za nadmiar wody, skrzynek na popiół etc. W Izbie Skarbowej w sprawie podatku dochodowego, komisyj odwoławczych, podatku majątkowego etc.

W okresie sprawozdawczym wydano 14 numerów „Czasopisma właścicieli realności“, wtem 4 podwójne.

Z końcem 1924 r. liczyło Towarzystwo 650 członków, w ciągu okresu sprawozdawczego przystąpiło nowych członków 63; ubyło z powodu sprzedaży, względnie śmierci członków 180, tak że w dniu 31-go października 1926 r. liczyło Towarzystwo 633 członków.

W „Czasopiśmie“ informowaliśmy Sz. Członków o sprawach bieżących, o nowych ustawach, rozporządzeniach, dotyczących właścicieli realności, podawaliśmy różne informacje i wskazówki w sprawie przedkładania zeznań, odwołań, o terminach płatności podatków — podawaliśmy rożne formularze itp. — ogłaszaliśmy ważniejsze orzeczenia Sądu Najwyższego.

W biurze udzielano wszelkich informacyj i porad, z których członkowie bardzo licznie korzystali.

Ważniejsze sprawy, któremi się Wydział w okresie sprawozdawczym zajmował, omawialiśmy w poszczególnych numerach „Czasopisma“, w szczególności Nr. 76, 77/78, 79/80, 82/83, 84, 87, 88/89/90, 92, do których to numerów Sz. Członków odsyłamy.

Wydział nie spuszczał z oka sprawy ustawy o ochronie lokatorów — współdziałał we wszystkich pracach i akcji przedsiębranej przez Związek Stowarzyszeń właścicieli nieruchomości w Warszawie, biorąc udział w odbywających się w Warszawie zjazdach, deputacjach wysyłanych do Rządu, Sejmu i Senatu.

Sprawa zmiany, odbudowy i zupełnego zniesienia tej tak szkodliwej nietylko dla właścicieli realności, lecz dla całego społeczeństwa ustawy, jest jedną z najważniejszych. Zarząd Związku Stowarzyszeń w Warszawie w sprawie tej czyni jak najenergiczniejsze starania, biorąc pod uwagę memorjały poszczególnych Towarzystw do Związku należących, a zatem i żądania, oraz memorjały naszego Towarzystwa.

W dniu 21-go listopada br. odbędzie się w Warszawie doroczny Walny Zjazd Związku Stowarzyszeń właścicieli nieruchomości, a na porządku dziennym zamieszczone są ważne sprawy, jak o konieczności stopniowej likwidacji ustawy o ochronie lokatorów — sprawa utworzenia Izb własności nieruchomej miejskiej itp. Sprawozdanie ze Zjazdu, na który wyjeżdża prezes Dr. M u s s i l, nastąpi na Walnem Zgromadzeniu.

Jedną z bardzo ważnych spraw dotyczących specjalnie właścicieli realności w Krakowie jest sprawa należytej interpretacji art. 7 ustawy o ochronie lokatorów, który postanawia o o p ł a t a c h g m i n n y c h o d d o s t a r c z a n i a w o d y, a które to opłaty z chwilą gdy czynsze dojdą do 75% czynszu przedwojennego, mają obarczać właścicieli realności. Artykuł ten wobec obowiązującej w Krakowie ustawy o podatku wodociągowym, nie może dotyczyć właścicieli domów w stoł. król. mieście Krakowie.

Sprawy te omówiliśmy obszernie w Nr. 92 „Czasopisma“ — sprawa ta będzie omawiana na Walnem Zgromadzeniu.

Za Wydział Towarzystwa katolickich właścicieli realności miasta Krakowa i gmin przyłączonych

Dr. Fr. Mussil, prezes.

Preliminarz budżetu na rok 1926.

P r z y c h o d y:

1. Wkładki członków 600 à Zł. 12·— i wpisowe 30·— Zł.	Zł. 7.230·—	
2. Przypuszczalny d o c h ó d z inseratów	Zł. 400·—	Zł. 7.630·—

W y d a t k i:

1. Koszta w y d a w n i c t w a „Czasopisma“:		
a) Druk	Zł. 2.400·—	
b) H o n o r a r j u m Redaktora	„ —·—	
c) Ekspedycja, manipulacja, portorja i opaski	„ 100·—	
2. Koszta utrzymania biura:		
a) Lokal i maszyna do pisania, opał . . .	Zł. —·—	
b) Utrzymanie personalu kancelaryjnego . .	„ 1.800·—	
c) Papier, kalki, wstążki do maszyny itd. . .	„ 200·—	
d) Koszta Walnych Zgromadzeń, Wieców, wyjazdów, druków, oraz różne nieprzewidziane wydatki	Zł. 1.000·—	Zł. 5.500·—

Kraków, dnia 1 listopada 1926 r.

Zestawienie rachunkowe
Towarzystwa katolickich właścicieli realności za rok 1925.

Dochód	Zł.	gr.
Stan gotówki z dniem 1 stycznia 1925 r.	720	77
Wkładki i wpisowe od członków w roku 1925	5.953	32
Ogłoszenia w „Czasopiśmie" . .	320	57
Wstęp na salę na Walne Zgromadzenia i Dyskusje	31	—
Prowizja ze sprzedaży Tabelek „AS"	10	55
	7.036	21

Rozchód	Zł.	gr.	Zł.	gr.
Koszta utrzymania biura (płace personalu)	600	—		
Wkładki do Kasy chorych i Zakładu pensyjnego za urzędniczkę	173	40		
Honorarjum sekretarza	480	—		
Wkładki do Związku Towarzystwa w Warszawie	400	—		
Koszta podróży delegatów do Warszawy	484	39		
Koszta druku „Czasopisma" . .	1.520	—		
Podatek od szyldu	5	—		
Odstąpienie sali na Zgromadzenia	40	—		
Prowizja kursora od ściągniętych wkładek	37	20		
Gratyfikacje i noworoczne . . .	15	—		
Abonamenta i ogłoszenia . . .	32	15		
Kupno księgi adresowej i protokołów sejmowych	49	95		
Porta pocztowe, telegramy, stemple, papier, koperty	91	40	3.928	49
Stan gotówki z dniem 31 grudnia 1925 r.			3.107	72
			7.036	21

Kraków, dnia 1 listopada 1926 r. *L. Honkiszewski*, skarbnik.

Różne uwagi i wiadomości.

1. Cena prądu elektrycznego za 1 kilowat godzin wynosi 50 gr. i 5 gr. na bezrobotnych, razem 55 gr. **Ceny gazu.** Przy zużyciu do 25 m^3 gazu w miesiącu (jednym okresie) wynosi 35 groszy za 1 m^3, przy konsumpcji zaś przekraczającej 25 m^3 cena każdego następnego metra sześc. wynosi tylko 27 gr. za 1 m. sześc.

2. Opłata za wywóz jednej skrzynki popiołu i śmieci wynosi 35 gr., za jeden wóz Zł. 10·50.

Należytość za wywóz nieczystości kloacznych wynosi w dzień Zł. 9·—, w nocy Zł. 13·50 za 1 m^3.

3. Latarnie orjentacyjne. Przestrzega się wszystkich właścicieli realności, do których zwróci się Magistrat lub elektrownia miejska z żądaniem umieszczenia latarni orjentacyjnej na ich realności, aby przed daniem na to swego zezwolenia jak również przed podpisaniem jakiejkolwiek deklaracji w sprawie konserwacji latarń, sprawienie żarówek, rozświecanie i gaszenie latarń zgłosili się do biura Towarzystwa, gdzie otrzymają odpowiednie wskazówki i odbitkę rekursu, który należy wnieść do Tymczasowego Wydziału Samorządowego we Lwowie. A. B.

4. Właściciele domów i administratorowie ubezpieczajcie domy od odpowiedzialności prawno-cywilnej. Zwracamy uwagę na artykuły na str. 7 Nr. 72 i str. 7 Nr. 73 „Czasopisma".

5. Tabele do obliczania czynszu na rok 1926 są do nabycia w Biurze Towarzystwa ul. Karmelicka L. 15.

6. Odwołania od orzeczeń Urzędu Rozjemczego dla spraw najmu. Od orzeczeń Urzędu Rozjemczego dla spraw najmu odwołać się można do Sądu okręgowego cywilnego, jako apelacyjnego w przeciągu dni 14-tu od dnia ogłoszenia orzeczenia, a nie od dnia doręczenia na piśmie tego orzeczenia.

7. Umieszczanie szyldów i gabilotek, wywieszek, reklam świetlnych itp. urządzeń dozwolone jest jedynie za uprzedniem zezwoleniem Magistratu. Plany, wzgl. podania wnoszone do Magistratu na te urządzenia, mają być zgodnie z przepisami ustawy budowlanej, zaopatrzone podpisem właściciela odnośnej realności.

8. Związek Towarzystw Właścicieli realności w Warszawie, Miodowa 7, do którego Towarzystwo nasze jako członek należy, wydaje tygodnik, poświęcony sprawom właścicieli realności „Miasto Polskie". — Członek, któryby ten tygodnik pragnął zaprenumerować, zechce się w tym celu zgłosić w naszem biurze. — Prenumerata wynosi rocznie Zł. 15·—, półrocznie Zł. 8·— kwartalnie Zł. 4·—.

Załącznik do „Czasopisma właścicieli realności“.

DZIAŁ INFORMACYJNY.

Wkładka roczna 12 zł. Wpisowe jednorazowe 2 zł.

Ważne dla właścicieli realności.

I.

W biurze są do nabycia:

Następujące druki (formularze):

a) **Formularze** warunków (umów najmu) i regulamin porządku domowego.
b) **Podania** o udzielenie podstaw wymiaru podatku dochodowego.
c) **Wnioski** na opróżnienie mieszkania (eksmissye po 20 gr., napisy po 10 gr.
d) **Nakazy** oddania (mieszkań) po 12 gr., napisy po 8 groszy.
e) **Podania** o ograniczenie względnie wstrzymanie egzekucji podatku dochodowego.

II.

Ważniejsze opłaty stemplowe.

1) Pełnomocnictwa w zasadzie Zł. 2·—, pełnomocnictwo w sprawach należących do Sądów cywilnych 70 gr.

2) Podania, względnie rekursa podatkowe:
a) Jeżeli kwota podatku nie przewyższa Zł. 20·— = 20 gr.;
b) Jeżeli kwota podatku nie przewyższa Zł. 140·— = 40 gr.;
c) Jeżeli kwota podatku przewyższa Zł. 140·— = Zł. 2·—.

3) Załączniki do podań, względnie rekursów:
a) Poniżej Zł. 140·— = 10 gr.;
b) Powyżej „ 140·— = 40 gr.

4) Napisy (rubra) 40 gr.

Wypowiedzenia: przy najmach miesięcznych należy zaopatrzyć każdy egzemplarz (jeden dla siebie i tyle ilu awizatów; o ile lokator ma sublokatora względnie sublokatorów, należy i dla tych dołączyć po jednym egzemplarzu) znaczkami stemplowemi po 30 gr.,— przy innych najmach (kwartalnych i t. p.) po zł. 1.

Napisy (rubra) wolne od opłaty.

Uwaga: Do wszystkich powyższych kwot dolicza się obecnie 10%.

III.

Informacje i odpowiedzi pisemne.

W sprawach dotyczących własności realnej udziela się krótkich odpowiedzi w niniejszym dziale, lub listownie, za nadesłaniem koperty zaopatrzonej znaczkiem pocztowym na odpowiedź.

IV.

Zeznania.

Zwracamy uwagą, że na żądanie załatwia się dla Szanownych członków za umiarkowaną opłatą, przez cały rok wszelkie sprawy podatkowe jak:

1. Fachowe na przepisach ustaw oparte sporządzanie przez cały rok zeznań do wszelkich podatków państwowych i gminnych.
2. Przestrzeganie i utrzymywanie w ewidencyi terminów przedkładania zeznań.
3. Wnoszenie wszelkich zeznań i pism do władz skarbowych w terminach ustawą przepisanych.
4. Interwencja w zastępstwie stron u władz skarbowych w sprawach podatkowych przy załatwianiu i wyjaśnianiu usterek do zeznań do podatku dochodowego, podatku przemysłowego (obrotowego) majątkowego t. t. p.
5. Sporządzanie odwołań i rekursów od niesprawiedliwych wymiarów podatków do wyższych Instancyji.

W ten sposób strona unika obowiązku i konieczności prowadzenia ewidencji i myślenia przez cały rok o różnych terminach, unika nakładania grzywien za nieprzedłożenie zeznań w przepisanych terminach, unika konieczności osobistej interwencji u władz skarbowych.

Należyte, na przepisach ustaw oparte układanie zeznań i sporządzanie odwołań, rekursów, jakoteż przestrzeganie terminów, jest bardzo ważne. Nieprzedkładanie zeznań w terminach ustawą przepisanych, pociąga za sobą utratę prawa wnoszenia środków prawnych (odwołań, rekursów).

V.

Członek, który wkładkę roczną Zł. 12·— zapłacił, ma prawo:

1) **do bezpłatnego informowania się** w biurze Towarzystwa przy ul. Karmelickiej L. 15, I. p. we wszelkich sprawach, dotyczących spraw właścicieli realności, zgłaszania się względem administratorów i dozorców domów i informowania się co do kwalifikacyj tychże, zasięganie bezpłatnej porady prawnej we wszystkich sprawach skarbowych, podatkowych i stosunku najmu dotyczących;

2) otrzymuje bezpłatnie niniejsze pismo, w którem podaje się do wiadomości wszelkie sprawy i praktyczne wskazówki, dotyczące właścicieli realności;

3) jakoteż wszelkie inne pisma dla członków przez Towarzystwo wydawane;

4) do wstępu na posiedzenia, Walne Zgromadzenia, wiece itp.;

5) w końcu ma prawo korzystania z **Biura administracji realności,** oraz z załatwiania spraw podatkowych za rocznym ryczałtem.

VI.

Wszelkich informacyj w sprawach dotyczących właścicieli nieruchomości, oraz **porady prawnej** udziela się członkom codziennie od godziny 9—12 i od 4—6 po południu, z wyjątkiem niedziel i świąt.

VII.

Czarna księga.

Przypominamy Szanownym Członkom, że w biurze Towarzystwa katol. właśc realn. znajduje się **„Czarna księga“** z wykazem nie zasługujących na zalecanie lokatorów i dozorców domów.

Wskazanemby było, aby Szanowni Członkowie, będąc często narażeni na różne szykany, z wykazu tego korzystali i wpisywali lub pisemnie zgłaszali do „Czarnej księgi“ uwagi i żale na lokatorów nie płacących czynszu lub z innych powodów nie odpowiednio się zachowujących, jak również uwagi o dozorcach domów.

Właściciele realności **winni stanowczo** we własnym interesie przed wynajęciem mieszkania zasięgać w biurze Towarzystwa informacji o lokatorze.

VIII.

Wydział Towarzystwa ze względów statystycznych uprzejmie prosi Szan. Członków, którzy swe domy sprzedają, aby zechcieli bezzwłocznie podawać do wiadomości Towarzystwa imiona, nazwiska i adres nowych właścicieli jak również, aby zechcieli **nakłaniać** nowonabywców do zapisywanie się na członków. Leży to nawet w interesie Szan. Członków, którzy wśród roku realności sprzedają, gdyż o ile nowonabywca nie wstąpi jako członek, w takim razie dawny obowiązany jest wkładkę do końca roku zapłacić.

IX.

Po myśli § 7. Statutu członek wystąpić może z Towarzystwa z końcem roku i powinien przynajmniej na 15 dni przed końcem roku o wystąpieniu swem zawiadomić pisemnie Prezydjum.

Zaniedbanie tego terminu pociąga za sobą obowiązek uiszczenia wkładki na rok następny.

X.

Biuro administracyj realności

ulica Karmelicka 15, I. p., przyjmuje pod bardzo przystępnymi warunkami **całkowite administracje realności** oraz **częściowe** (załatwianie spraw podatkowych, zeznań, interwencyi u władz, spraw najmu, wypowiedzeń i t. p.) dając Szan. właścicielom gwarancję należytego załatwiania tych agend, oraz zapewniając należyte fachowe, na przepisach ustaw oparte załatwienie wszelkich w zakres administracji wchodzących czynności. Zarazem poleca godnych zaufania administratorów.

XI.

Reklamacje.

Każdy członek, któryby naszego „Czasopisma“ nie dostał, zechce się zgłosić do biura Towarzystwa (ul. Karmelicka L. 15, I. p.).

Reklamacje będą tylko do 14-tu dni uwzględniane. Reklamacje są wolne od opłaty pocztowej.

Celem umożliwienia skutecznego doręczenia „Czasopisma właścicieli realności“ upraszamy o bezzwłoczne zawiadamianie ustne lub korespondentką w razie zmiany mieszkania.

XII.

Rewizje przypisu podatków.

Zapoznanie się z różnorodnemi ustawami, rozporządzeniami i przepisami, ulegającemi często zmianom, jest bardzo trudne i nader skomplikowane i żaden właściciel nie może się zorjentować w sposobie składania zeznań, terminach itp., nie może wiedzieć, ile ma płacić, a już tem bardziej nie wie, na jakiej podstawie wymiar uskutecznionym został. Każdy powinien mieć możność skontrolowania, że to, co płaci, też rzeczywiście od niego się należy.

Podatnik, nie będąc w możności skontrolowania, czy wymiar względnie przypis jest słuszny, niejednokrotnie bezwiednie płaci wyższy podatek niżby się należał.

Towarzystwo katolickich właścicieli realności, pomne swych zadań i chcąc swych członków uchronić przed płaceniem nienależnych podatków, zorganizowało przy ulicy Karmelickiej 15 biuro porad i rewizji przypisów i wymiarów podatków, z którego za niewielką opłatą wszyscy członkowie Towarzystwa mogą korzystać.



Informacje podatkowe.

1. Pomoc, porada i obrona w sprawach podatkowych. *a*) Zeznania podatkowe, podania o uwolnienie od podatków o odroczenie i spłaty na raty, o ograniczenie i wstrzymanie egzekucji, odwołania, rekursy, zażalenia do Trybunału Administracyjnego, sporządza i załatwia, oraz informacyj w sprawach dotyczących podatku dochodowego, majątkowego, przemysłowego (obrotowego), podatków gminnych, wpłat i należytości skarbowych udziela się w biurze Towarzystwa w godzinach od 9—12 przed południem i od 4—6-tej po południu.

b) W „Czasopiśmie" Nr 72 na str. 3 podaliśmy tabelę ze sposobem rozliczania opłaty przez lokatorów należytości za nadmiar zużytej wody. Radzimy z tabelki tej korzystać. Na życzenie przeprowadza biuro Towarzystwa rozliczanie nadwyżki za skromną opłatą.

2. O nowym podatku od lokali. Podatek ten wprowadzony ustawą z dnia 2 sierpnia 1926 r. Nr. 94, dz. u. poz. 550, obowiązuje od dnia 1-go sierpnia 1926 r. Ustawa ta obowiązuje w miejsce dotychczas obowiązujących przepisów ustawowych o komunalnym, państwowym i niepobieranym dotąd faktycznie kwaterunkowym podatku od lokali. Według tejże ustawy stopa podatku od lokali wynosi ogółem 8% od przedwojennego komornego, płaconego w czerwcu 1914 r. i obliczonego w stosunku rocznym, z których 4% przypada na rzecz odnośnych miast, 2% na rzecz państwowego funduszu rozbudowy miast i 2% na rzecz funduszu kwaterunku wojskowego.

Podatek gminny od lokali wynosił 5%, zaś państwowy podatek od lokali 6%, razem 11%, płatne były kwartalnie w styczniu, kwietniu, lipcu i październiku, obecnie obowiązujący 8%-towy podatek od lokali płatny jest w równych ratach kwartalnie w ciągu miesięcy: lutego, maja, sierpnia i listopada każdego roku. Okazuje się zatem różnica 3%, czyli nadpłata za miesiące sierpień i wrzesień 1926 r. 2%. Za IV kwartał 1926 r. należy tedy zapłacić tytułem podatku od lokali tylko 6%, zamiast 8%. Ministerstwo Skarbu zezwoliło na pobranie tego podatku na podstawie doręczonych już z początkiem 1926 r. nakazów płatniczych na państwowy podatek od lokali. Wobec tego płatnicy byli obowiązani zapłacić podatek ten w ciągu miesiąca października b. r., względnie w terminie ulgowym do 14-go listopada 1926 r.

Temu nowemu podatkowi nie podlegają między między innymi: 1) lokale w domach nowowybudowanych, nadbudowanych lub odbudowanych po dniu 1 stycznia 1919 r. przez lat 10 od wprowadzenia lokatorów, tudzież budowle, zwolnione od podatków w myśl art. 1 ustawy z dnia 22 września 1922 r. o ulgach dla nowowznoszonych budowli (Dz. U. R. P. Nr. 88, poz. 786),

2) lokale czasowo niezamieszkane lub nieużytkowane na cele przemysłowe, handlowe itp.

3) mieszkania jedno i dwupokojowe, zajmowane przez bezrobotnych, o ile nie mają sublokatorów,

4) lokale jedno i dwuizbowe, zamieszkałe przez inwalidów, wdowy i sieroty tychże, pobierające rentę inwalidzką i osoby, pobierające wsparcie na starość i niemoc, oraz wsparcia z ubezpieczeń społecznych,

5) lokale zajmowane przez dozorców domowych.

W myśl art. 7 ustawy, podatek od lokali obowiązane są wymierzać i ściągać organa związków komunalnych miejskich bezpośrednio od lokatorów.

W myśl art. 8 ustawy, przysługuje płatnikowi od wymiaru podatku prawo wniesienia odwołania w ciągu dni 14-tu.

3. Wykupno świadectw przemysłowych i kart rejestracyjnych na 1927 r. — Świadectwa przemysłowe i karty rejestracyjne na 1927 rok winny być nabyte w obrębie właściwej władzy podatkowej I-szej instancji w ciągu miesięcy: listopada i grudnia 1926 r.

Do dnia 31 grudnia 1926 r. muszą wszyscy obowiązani bezwarunkowo świadectwa przemysłowe wykupić.

Świadectwa przemysłowe obowiązani są wykupić:

1) przedsiębiorstwa handlowe i przemysłowe dla każdego przez nie prowadzonego oddzielnego zakładu handlowego, względnie przemysłowego,

2) każde przedsiębiorstwo na zysk obliczone, a wykonywane bez utrzymywania oddzielnego zakładu,

3) każde zajęcie przemysłowe, wymienione w taryfie do art. 23 ustawy przemysłowej. W taryfie podzielone są miejscowości na klasy, (Kraków zaliczony jest do klasy I-szej), przedsiębiorstwa i zajęcia podzielone są na kategorje. Przedsiębiorstwa handlowe objęte są kategorjami od I—V a (i b), przedsiębiorstwa przemysłowe dzielą się na kategorje od I—VIII, zajęcia przemysłowe na kategorje od I—IV.

Cena świadectw przemysłowych zależy od kategorji, do jakiej przedsiębiorstwa handlowe, względnie przemysłowe lub zajęcie przemysłowe jest zaliczone.

Ceny świadectw dla przedsiębiorstw handlowych wynoszą w Krakowie:

Dla kategorji I-szej zł 2.000·—, II-giej zł 330·—, III-ciej zł 65·—, IV-tej zł 25·—, V a zł 50·—, V b zł 15.

Ceny świadectw dla przedsiębiorstw przemysłowych wynoszą w Krakowie:

Dla kategorji I-szej zł 6.000·—, II giej zł 4·000·—, III-ciej zł 2·000·—, IV-tej zł 600·—, V-tej zł 200·—, VI-tej zł 100·—, VII-mej zł 50·—, VIII mej zł 12·—.

Ceny świadectw przemysłowych dla zajęć przemysłowych wynoszą:

Dla kategorji	I-szej	od zł	250	do zł	400
„ „	II a	„ „	250	„ „	400
„ „	II b	„ „	30	„ „	150
„ „	III-ciej	„ „	20	„ „	50
„ „	IV-tej zł 100.				

Cena za karty rejestracyjne (na oddzielne składy utrzymywane przez przedsiębiorstwa handlowe i przemysłowe wynosi zł 10 za każdą kartę). Do cen świadectw przemysłowych i kart rejestracyjnych pobiera się równocześnie z należytością państwową dodatek, a) na rzecz samorządu w wysokości do 30% każdoczesnej ceny świadectwa przemysłowego i karty rejestracyjnej, b) na rzecz izb handlowych i przemysłowych, oraz izb rzemieślniczych do 15%, c) na rzecz

szkół zawodowych do 25%. Dodatek ten łącznie wynosi zatem 70% należytości państwowej. O terminie składanta zeznań (do 15-go lutego 1927 r.) i t. d., w swoim czasie podamy bliższe informacje.

4. Baczność na termin do wnoszenia odwołań od podatku dochodowego 30 dni od doręczenia nakazu płatniczego (stemple za 20 gr, 40 gr, lub 2 zł).

Podanie o udzielenie podstaw wymiaru (stemple 2 zł i 1 zł) przerywa termin 30 dniowy do wniesienia odwołania (od chwili wniesienia po dnia doręczenia). Akta wolno także w biurze Urzędu Skarbowego przeglądać.

Podanie o ograniczenie, względnie wstrzymanie egzekucji, oraz o rozłozenie na raty osobno wnosić (stempel za 2 zł). W odwołaniu żądać zawiadomienia o dniu posiedzenia Komisji odwoławczej, celem uzasadnienia podniesionych w odwołaniu zarzutów.

Odwołanie może wnieść każdy płatnik bez względu na to, czy zeznanie złożył lub nie.

Uwaga: Bliższe objaśnienia oraz formularze podaliśmy w Nrze 92 „Czasopisma".

5. Spisy lokatorów dla oznaczenia ilości wody wolnej od opłaty taryfowej. Przypominamy, że w myśl § 23. rozporządzenia wykonawczego do ustawy wodociągowej, obowiązani są właściciele domów przedkładać co roku w styczniu w Zarządzie wodociągu miejskiego (ul. Lelewela Dz. XII.) wykazy ilości mieszkańców. Zmiany w ilości stałych mieszkańców i czas zmiany w ciągu roku mają być zgłoszone najpóźniej w ciągu pierwszych 14 dni najbliższego kwartału.

Ilość mieszkańców podaną w ostatnim spisie sprawdza Zarząd wodociągu miejskiego i służy za podstawę obliczenia.

W razie nie przedłożenia wykazu w oznaczonym terminie, podstawę wymiaru stanowi ostatni przedłożony w latach poprzednich spis mieszkańców.

Przedkładanie tych spisów jest bardzo ważne i leży w interesie właścicieli realności, gdyż wiadomo, że ilość wody na użytek domowy wolna od opłaty ustanowioną jest na 50 litrów na głowę mieszkańca i dobę. Za wodę spotrzebowaną ponad maksymalną ilość, obliczaną na podstawie przecięcia rocznego, pobiera gmina miasta Krakowa opłatę taryfową od każdego metra sześciennego (m³) nadwyżki.

Odnośne druki można dostać bezpłatnie Zarządzie wydociągu miejskiego, ewentualnie takze w biurze Towarzystwa.

6. W sprawie podatku majątkowego. Zwracamy uwagę, że właściciele realności, którym w swoim czasie na skutek starań Wydziału, odroczono termin płatności rat podatku majątkowego do 1 stycznia 1926 r., oraz zezwolono na zapłacenie połowy definitywnie obliczonego podatku w 4-ch równych ratach: do 15 lutego, 15 maja, 15 sierpnia i 15-go listopada 1926 r., obowiązani byli, względnie są do płacenia tych rat bez zwyżki kontyngentowej i bez 10% dodatku.

7. Prawo przeglądania aktów w sprawie podatku dochodowego. Z uwagi, że członkowie żalą się, iż Urzędy Skarbowe podatków i opłat skarbowych I, II i III odmawiają, względnie robią trudności z przysługującego prawa przeglądania aktów, przeto Wydział Towarzystwa wniósł dnia 5 listopada 1926 r. do Izby Skarbowej, następującej treści podanie:

Do

Izby Skarbowej
w Krakowie

na ręce Prezesa Wnego Pana Józefa Gregera.

Towarzystwo katolickich właścicieli realności
miasta Krakowa i gmin przyłączonych

w Krakowie, Karmelicka 15.

uprasza jak niżej.

pojedynczo.

W myśl art. 67 ustęp 1, ustawy o państwowym podatku dochodowym i § 134 rozporządzenia wykonawczego służy płatnikowi prawo przeglądnięcia w kancelarji komisji szacunkowej aktów dotyczących opodatkowania jego osoby.

Członkowie Towarzystwa żalą się, że urzędnicy I, II i III Urzędu Skarbowego podatków i opłat skarbowych w Krakowie odmawiają, względnie utrudniają płatnikom korzystanie z tego im przysługującego prawa, udzielając rady wniesienia na piśmie podania o udzielenie podstaw wymiaru.

Pomijając okoliczność, że podanie takie musi być zaopatrzone znaczkiem stemplowym za 2 zł, względnie za 2 zł 20 gr, a zarazem musi się dołączyć znaczek stemplowy za 1 zł, względnie 1 zł 10 gr na odpowiedź, w każdym razie odmowne stanowisko wspomnianych urzędów, względnie utrudnianie, nie jest uzasadnione i sprzeczne z wyraźnym przepisem ustawy. Z tych powodów niżej podpisany zarząd Towarzystwa uprasza o wydanie wspomnianym urzędom odpowiedniego zarządzenia i zawiadomienie zarządu Towarzystwa o załatwieniu tej prośby.

za: (—)

Sekretarz. Prezes.

W razie dalszych trudności prosimy interesowanych nas o tem zawiadomić. *Wydział.*

Terminy składania zeznań i płatności podatków w listopadzie 1926 r.

1. Podatek majątkowy. Płatny do dnia 15 listopada 1926 r. Bliższe szczegóły patrz Nr. 92 „Czasopisma".

2. Podatek dochodowy od uposażeń. Podatkowi temu podlegają uposażenia począwszy od Zł. 1.500 rocznie. Podatek płatny jest w 7 dni po dokonaniu potrącenia.

3. Podatek przemysłowy (obrotowy) płatny był do 15 listopada 1926 r. względ. w terminie ulgowym do 29 listopada 1926 r.

4. Podatek od nieruchomości za III kwartał 1926 r. płatny jest w ciągu listopada wzgl. w terminie ulgowym do 14 grudnia 1926 r. i wynosi 10% od każdoczesnego komornego. Oprócz tego 50% na rzecz gminy do powyższego podatku.

5. Podatek wodociągowy za III kwartał 1926 r. płatny był (z dołu) do 14-go października 1926 r.

6. Podatek dochodowy. Jeżeli nakaz płatniczy doręczono przed 15 października 1926 r., termin zapłaty przypadał do 1 listopada br. wzgl. w terminie ulgo-

wym do 14 listopada 1926 r. O ile nakaz płatniczy doręczono po 15 października 1926 r. podatek jest płatny w ciągu dni 30 wzgl. w terminie ulgowym do 44 dni od dnia doręczenia.

7. **Podatek gruntowy** za 1926 r. I. rata płatna do 15 kwietnia, II. rata płatna do 15 listopada 1926 r.

8. **Wykupno** świadectw przemysłowych i kart rejestrujących od 2 listopada do 31 grudnia 1926.

9. **Podatek od lokali** na podstawie nakazów płatniczych doręczonych z początkiem 1926 r. płatny był do końca października wzgl. w terminie ulgowym do 14 listopada 1926 r.

Ogłoszenia.

Nakładem Towarzystwa kat. właścicieli realności m. Krakowa i Gmin przyłączonych. — Drukarnia Związkowa w Krakowie pod zarządem J. Dziubanowskiego.